



**CONCENTRADO DE CONTRATO DE OBRA**

TIPO DE CONTRATO:  
PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

DIRECCION GENERAL O AREA RESPONSABLE:  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGIA

**NOMBRE DESCRIPCION Y UBICACIÓN DE LA OBRA**

"Ampliación del Sistema de Agua Potable, para Beneficiar a las localidades de el Carrizal, Salitrera (Presa de la Soledad) y el Poleo, en el Municipio de Colón, Qro.",  
Carrizal, Salitrera (Presa de la Soledad) y el Poleo, en el Municipio de Colón, Qro

**DATOS DEL CONTRATISTA**

HORUS GRUPO EMPRESARIAL S.A. DE C.V.

CALLE FRANCISCO I. MADERO NUMERO 253 INTERIOR 4 COL. CENTRO QUERETARO C.P. 76000

Nombre y Denominación Social

Domicilio

96

HGE0704133L6

No. de Registro al Padron de Contratistas Estatal

Registro Federal de Contribuyentes

**CONTRATO**

MCQ-DOP-CDI-IR-05-0-2014

29 de mayo de 2014

28 de mayo de 2014

Invitación Restringida

No. de Contrato

Fecha de Contratación

Fecha de Adjudicación

Modalidad de Adjudicación

\$ 2,402,505.11

\$ 384,400.82

\$ 2,786,905.93

Importe del Contrato sin IVA

IVA del Contrato (16%)

Importe Total del Contrato

**ORIGEN DE LOS RECURSOS**

Programa de Infraestructura Indígena

10

10

80

Fuente de los recursos

% Municipal

% Estatal

% Federal

Estructura Financiera

N/A

Acuerdo de Coordinación CDI

22 de febrero de 2014

Convenio

Acuerdo de Coordinación

Fecha Acuerdo de Coordinación

**GARANTIA**

\$ 836,071.78

\$ 278,690.59

\$ 278,690.59

Anticipo

Cumplimiento

Calidad (Vicios Ocultos)

**VIGENCIA O PLAZO DE EJECUCION**

16 de junio de 2014

13 de octubre de 2014

120 DIAS

Fecha de Inicio

Fecha de Terminó

Plazo de Ejecución

ING. ALEJANDRO ARTEAGA CABRERA  
PRESIDENTE MUNICIPAL

ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO,  
AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO.  
QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES

ARQ. GASPARD RUBIO HERNANDEZ  
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGIA

ING. ABRAHAM MARTINEZ HERNANDEZ  
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA.

JAVIER MOSQUEDA MORENO  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  
HORUS GRUPO EMPRESARIAL S.A. DE C.V.

**CONTRATO NO. MCQ-DOP-CDI-IR-05-0-2014**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL **MUNICIPIO DE COLÓN, QRO.**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **ING. ALEJANDRO ARTEAGA CABRERA Y EL C. JOSÉ PAULO CASTILLO RESÉNDIZ** EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y SÍNDICO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO, RESPECTIVAMENTE, CON LA PARTICIPACIÓN DEL ARQ. GASPAR RUBIO HERNÁNDEZ, ING. ABRAHAM MARTINEZ HERNANDEZ, L.A.E. HÉCTOR ENRIQUE PUEBLA URIBE Y C.P. EDGAR URIBE CABRERA, ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGIA, ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, SECRETARIO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS Y DIRECTOR DE FINANZAS RESPECTIVAMENTE, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ **"EL MUNICIPIO"**, Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA **HORUS GRUPO EMPRESARIAL S.A. DE C.V.** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C. JAVIER MOSQUEDA MORENO** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"LA CONTRATISTA"**, Y A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ **"LAS PARTES"**, DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

### **DECLARACIONES**

#### **I. DE "EL MUNICIPIO" QUE:**

**I.1** El Municipio de Colón, es un órgano de Gobierno libre y autónomo, con la personalidad jurídica y patrimonio propio, que corresponde territorialmente al Estado de Querétaro, investido de las atribuciones que le confieren el artículo 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el artículo 17 Título Quinto y 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro, Artículo 3 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y 25 fracción I del Código Civil vigente para el Estado de Querétaro y demás disposiciones aplicables.

**I.2** Que dentro de sus finalidades se encuentra, formular, aprobar y administrar la zonificación y planes de Desarrollo Urbano Municipal, así como ejecutar por si o a través de concesiones y convenios con particulares las obras necesarias en beneficio del Municipio, tal como indica en el artículo 15 de la Ley General de Asentamientos Humanos.

**I.3** Que se encuentra debidamente representado por los servidores públicos mencionados en el proemio del presente contrato, cuentan con las facultades plenas para celebrar el presente convenio, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 31 fracción VIII, 33 fracción VIII y 47 fracción V de la ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, y en términos del acuerdo emitido en Sesión Extraordinaria de Cabildo celebrada el día 02 de octubre de año 2012, con número de acta 002, en la que se autorizó conjuntamente al presidente municipal y al regidor síndico del ayuntamiento, para suscribir convenios o contratos que se requieran para la eficaz prestación de servicios municipales.

**I.4** Señala como domicilio para oír y recibir notificaciones, el ubicado en Plaza Héroes de la Revolución No. 1, Colonia Centro, Colón, Qro., Código postal 76270, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato. Que su Registro Federal de Contribuyentes es MCQ850101BPA.

**ESTE PROGRAMA ES PUBLICO,  
AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO.  
QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES  
DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA.**

**CONTRATO NO. MCQ-DOP-CDI-IR-05-0-2014**

## **II. DECLARA "LA CONTRATISTA" QUE:**

**II.1.** Es una persona moral constituida conforme a las leyes mexicanas, según consta en el instrumento público consistente en Escritura Publica No. 20036 de fecha 13 de Abril de 2007, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio del Estado de Querétaro, bajo folio mercantil No.33323, de fecha 28 de Mayo de 2007, y cuenta con clave de Registro Federal de Contribuyentes HGE0704133L6 y se encuentra legalmente representada en este acto por el C. JAVIER MOSQUEDA MORENO, Quien tiene facultades bastantes, para contraer obligaciones en su nombre y representación, como lo acredita con la misma escritura, así mismo el domicilio particular del representante Legal conforme a credencial de elector No. 0464054381379, es Calle Palenque 102-22 Col. Valle Alameda C.P. 76040 Querétaro Qro.

**II.2.** Señala como domicilio para oír y recibir notificaciones, para los fines y efectos legales de este contrato, el ubicado en CALLE FRANCISCO I. MADERO NUMERO 253 INTERIOR 4 COL. CENTRO QUERETARO C.P. 76000.

**II.3.** Tiene capacidad jurídica para contratar y reunir las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución de los trabajos objeto de este contrato; cuenta además con la tecnología, organización y mano de obra especializada para ello, asimismo tiene los elementos propios suficientes para cumplir las obligaciones que deriven de las relaciones con sus trabajadores.

**II.4.** Conoce y acepta el contenido y los requisitos para la contratación y ejecución de la obra pública para las Dependencias y Entidades de la Administración Pública contenidas en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento, el contenido del catálogo de conceptos y programa de ejecución, que debidamente firmados por "**LAS PARTES**" integran el presente contrato, así como la normatividad que regula la ejecución de los servicios.

**II.5.** Conoce físicamente el lugar en el que se llevarán a cabo los trabajos objeto material de este contrato, y que el presente lo suscribe habiendo tomado en cuenta las condiciones climatológicas, topográficas y geológicas de la región, por lo que en ningún caso podrá argumentar su desconocimiento ni servirá para aducir justificación por incumplimiento del contrato o para solicitar bonificaciones a los precios consignados en la proposición.

## **III. DE "LAS PARTES".**

**III.1** A fin de atender una necesidad de orden público en el Municipio de Colón, Qro., se requiere llevar a cabo los trabajos motivo de este contrato y que fueron aprobados en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 26 de Febrero de 2014 según consta en acta No. 060, para la obra denominada: "**Ampliación del Sistema de Agua Potable, para Beneficiar a las localidades de el Carrizal, Salitrera (Presa de la Soledad) y el Poleo, en el Municipio de Colón, Qro.**" correspondiente al Programa de Infraestructura Indígena.

**ESTE PROGRAMA ES PUBLICO,  
AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO.  
QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES  
DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA.**



CONTRATO NO. MCQ-DOP-CDI-IR-05-0-2014

III.2 La celebración del presente contrato es resultado del proceso de contratación por la modalidad de Invitación Restringida, que contemplan los numerales 27 fracción, II párrafo IV, 43 párrafo III y 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

III.3 En virtud de lo anterior, la documentación generada correspondiente a dicho procedimiento de contratación forma parte integrante del presente contrato y se agrega como anexo al mismo.

En atención a las declaraciones que preceden, "LAS PARTES" de común acuerdo sujetan el presente contrato a las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.** "LA CONTRATISTA" se obliga a la realización de la obra pública denominada: "Ampliación del Sistema de Agua Potable, para Beneficiar a las localidades de el Carrizal, Salitrera (Presa de la Soledad) y el Poleo, en el Municipio de Colón, Qro.", la cual será ejecutada en los plazos previstos en la cláusula tercera del presente contrato, en el lugar ubicado en Carrizal, Salitrera (Presa de la Soledad) y el Poleo, en el Municipio de Colón, Qro., cuya descripción pormenorizada se establece en los términos de referencia, catálogo de conceptos y programa calendarizado de obra, acatando para ello lo establecido por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como los lineamientos y la bitácora de obra que registra el cumplimiento de los derechos y obligaciones concertadas por "LAS PARTES" en el presente instrumento, mismos que se tienen por reproducidos como si a la letra se insertasen.

Así mismo en términos del presente contrato, "LA CONTRATISTA" se obliga a ejecutarlos hasta su total terminación y puesta en operación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos señalados en la declaración II.4 de este contrato y por la bitácora, que registra el cumplimiento de los derechos y obligaciones concertados por "LAS PARTES" en el presente instrumento, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante del mismo.

**SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO.** El monto del presente contrato es por la cantidad de \$2,402,505.11 (Dos millones cuatrocientos dos mil quinientos cinco pesos 11/100 M.N.), más el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) que es del 16% (dieciséis por ciento), e importa la cantidad de \$384,400.82 (Trescientos ochenta y cuatro mil cuatrocientos pesos 82/100 M.N.), resultando que el monto total asciende a la cantidad de \$2,786,905.93 (Dos millones setecientos ochenta y seis mil novecientos cinco pesos 93/100 M.N.).

**TERCERA. PLAZO PARA EJECUCIÓN DE OBRA.** "LA CONTRATISTA" realizará los trabajos en un plazo de 120 días naturales, iniciando el día 16 de Junio de 2014, y a terminarla el día 13 de Octubre de 2014, de conformidad con el programa calendarizado de obra, que forma parte integral del presente contrato.

**CUARTA. ANTICIPO.** De conformidad con el artículo 50 de la Ley de Obras Públicas y servicios relacionados con las mismas, para que "LA CONTRATISTA" realice en el sitio de los trabajos la construcción de oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, para los gastos de traslado de

**CONTRATO NO. MCQ-DOP-CDI-IR-05-0-2014**

la maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos; así como, para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente, asegure los precios de los insumos más representativos en la ejecución de la obra y demás insumos que deberán proporcionar; **"EL MUNICIPIO"** entregará a **"LA CONTRATISTA"** un anticipo del **30%** (treinta por ciento) del monto total del contrato, que importa la cantidad de **\$836,071.78 (Ochocientos treinta y seis mil setenta y un pesos 78/100 M.N.)**, que incluye el Impuesto al Valor Agregado, de conformidad al contenido de la cláusula segunda del presente contrato, el cual deberá de ser facturado por **"LA CONTRATISTA"** de conformidad con los mecanismos que al efecto de a conocer **"EL MUNICIPIO"**, para el depósito electrónico, mismo que se pagará dentro de los 15 quince días naturales contados a partir de la fecha de la entrega de la garantía, prevista en el contrato.

La amortización del anticipo otorgado se aplicará al importe de cada estimación de los trabajos ejecutados por **"LA CONTRATISTA"**, la cual deberá ser proporcional al porcentaje otorgado por concepto de anticipo.

En caso de que exista un saldo pendiente por amortizar, éste se deberá liquidar en la estimación final, es decir, la última que se presente para su pago por parte de **"LA CONTRATISTA"**.

**QUINTA. DEL INICIO DE LOS TRABAJOS.** **"LA CONTRATISTA"**, se obliga a iniciar los trabajos de la obra denominada: **"Ampliación del Sistema de Agua Potable, para Beneficiar a las localidades de el Carrizal, Salitrera (Presa de la Soledad) y el Poleo, en el Municipio de Colón, Qro."**, en la fecha estipulada en la cláusula tercera, de conformidad con lo manifestado por **"LA CONTRATISTA"**, en el punto **II.4**, del apartado de las declaraciones.

**SEXTA. FORMA DE PAGO.** **"EL MUNICIPIO"** pagará a **"LA CONTRATISTA"** mediante la formulación de estimaciones que abarcarán periodos no mayores de 1 (un) mes, las cuales serán presentadas por **"LA CONTRATISTA"** a **"EL MUNICIPIO"** acompañadas de la documentación necesaria que acredite la procedencia de su pago y que deberán cubrirse en atención a la medición de los trabajos que se hará cuando **"EL MUNICIPIO"** reciba la información documental de que los conceptos por cobrar están terminados, en la forma unidades y aproximación establecida. No serán objeto de medición y pago los conceptos que **"LA CONTRATISTA"** haya ejecutado incorrectamente ni los que tenga que realizar para corregirlos.

Se considerará como unidad el concepto terminado y a satisfacción de **"EL MUNICIPIO"**, de acuerdo a su respectivo alcance, debidamente soportado y previamente aprobado por el supervisor del proyecto/obra designado por **"EL MUNICIPIO"**, aplicando al precio pactado correspondiente.

El retraso en la presentación de la estimación no interrumpe el periodo de la estimación subsecuente.

En caso de que **"LA CONTRATISTA"** no cumpla con la periodicidad en la entrega de su estimación, ésta será realizada por **"EL MUNICIPIO"**, aplicándosele una sanción del 3% (tres por ciento) del importe de los trabajos ejecutados en la estimación o la cantidad de \$1,000.00 (un mil pesos 00/100 M.N.), la que resulte mayor.

**CONTRATO NO. MCQ-DOP-CDI-IR-05-0-2014**

Las características de las estimaciones antes referidas, así como el procedimiento para su validación, facturación y trámite de pago, serán proporcionadas por parte de **"EL MUNICIPIO"** a **"LA CONTRATISTA"**, quien podrá proporcionar número de cuenta bancaria para que se realice transferencia electrónica.

**"LA CONTRATISTA"** cubrirá del importe de cada una de las estimaciones un porcentaje del 5/1000 (cinco al millar) del monto de la obra ejecutada, como derechos por el servicio de vigilancia, inspección y control necesarios para la ejecución, de conformidad con el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos.

**SÉPTIMA GARANTÍAS.** **"LA CONTRATISTA"** se manifiesta sabedora de que la ejecución puntual y calidad de los mismos, deberá de garantizarlos mediante el otorgamiento de las correspondientes garantías, a que refiere el artículo 48 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, las que serán emitidas a entera satisfacción de **"EL MUNICIPIO"** y en su caso por una institución afianzadora debidamente autorizada de conformidad con la Ley Federal de Instituciones de Fianzas y reglamento aplicable, mismas que se registrarán basándose en lo siguiente:

**A)** Deberá obtener una garantía PARA AVALAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO, misma que garantizará el importe total del anticipo señalado en este contrato.

**B)** Deberá obtener una garantía PARA AVALAR EL DEBIDO CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO, la cual deberá garantizar una cantidad igual al 10% del importe total del contrato.

En caso de incumplimiento total o parcial del presente contrato, por causas imputables a **"LA CONTRATISTA"**, se hará efectiva por su importe total la póliza de garantía que ampara el concepto de cumplimiento (10% del monto contratado), independientemente del avance físico de los trabajos materia de este contrato.

**C)** Deberá obtener una garantía por el 10% del monto contratado, PARA GARANTIZAR DEFECTOS QUE RESULTAREN DE LOS TRABAJOS, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN LA QUE HUBIERE INCURRIDO, en los términos señalados en el presente contrato en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y en su Reglamento, los trabajos se garantizarán durante un plazo de 12 (doce) meses a partir de la fecha del acta de entrega-recepción, por las obligaciones a que se refiere este párrafo.

Las garantías establecidas en los incisos anteriores deberán ser presentadas por **"LA CONTRATISTA"** a **"EL MUNICIPIO"** dentro de los 7 (siete) días naturales siguientes a la fecha de fallo del proceso de adjudicación.

Las características y texto de las fianzas antes referidas, así como el procedimiento para su presentación, calificación y en su caso la cancelación, serán proporcionadas por parte de **"EL MUNICIPIO"**.

**OCTAVA. SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.** **"EL MUNICIPIO"** En cumplimiento al Artículo 53 párrafo III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 112 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas previo al inicio de la ejecución de los trabajos



CONTRATO NO. MCQ-DOP-CDI-IR-05-0-2014

establecerá la residencia del Supervisor General de Obra, quien será el responsable de la administración de la obra, el control y la vigilancia de los trabajos, los asientos en la bitácora, así como, de la revisión y la aprobación de las estimaciones correspondientes.

**NOVENA. REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA. "EL CONTRATISTA"** En cumplimiento al Artículo 53 párrafo III deberá asignar mediante oficio enviado a **"EL MUNICIPIO"**, antes de dar inicio a los trabajos, a un residente de obra permanente (Ingeniero, Arquitecto o Ingeniero Arquitecto) que sea su representante, cuyo título este registrado en la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública, que cuente con experiencia en ejecución de obras como la que se llevará a cabo, comprobándolo con su currículum que deberá conocer con amplitud los proyectos, normas de calidad y especificaciones de construcción, catálogo de conceptos o actividades de la obra, programas de ejecución y de suministros, incluyendo los planos con sus modificaciones, especificaciones de proyecto y de construcción, bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generen con la ejecución de los trabajos. Dicho representante deberá presentar a disposición de **"EL MUNICIPIO"**, en el lugar de trabajo y bajo su responsabilidad, proyectos, planos, especificaciones y calendarización de la obra contratada, quien actuará como Representante de **"LA CONTRATISTA"** en la obra.

Asimismo, debe estar facultado por **"LA CONTRATISTA"**, para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aun las de carácter personal, así como contar con las facultades suficientes para la toma de decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del contrato. La Dirección de Obras Públicas de Colón, Qro, en su calidad de encargado del ramo de ejecución de las obras municipales, se reserva el derecho de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas, la sustitución del Representante del contratista.

Para cualquier cambio en su designación, **"LA CONTRATISTA"** deberá dar aviso por escrito a **"EL MUNICIPIO"**, 10 (diez) días naturales antes de llevarlo a cabo.

En consecuencia **"EL MUNICIPIO"** se reserva el derecho de solicitar en cualquier momento la sustitución del representante de construcción y **"LA CONTRATISTA"** tendrá la obligación de mandar a otra persona que reúna los requisitos establecidos en el presente contrato.

**"LA CONTRATISTA"** deberá contar con **personal necesario para mantener en todo momento el control de la construcción de la obra** y las soluciones inmediatas para el cumplimiento del contrato, el cual debe tener capacidad técnica, de mando y decisión según sea el caso.

**"LA CONTRATISTA"** deberá asignar una **persona** que exclusivamente se encargará de coordinar, gestionar y dar seguimiento a todos los **asuntos administrativos** ante **"EL MUNICIPIO"**, de tal manera que se tenga un control y tramitología de documentación comprobatoria relativa con la obra, actualizada y al día de acuerdo con los plazos establecidos para cada caso.

**DÉCIMA. BITÁCORA DE OBRA.** El uso de la bitácora electrónica es obligatorio, siendo ésta un medio remoto de control y seguimiento de la obra y/o servicio de índole federal, de conformidad con el artículo 46 último párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y la **Región del** Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

CONTRATO NO. MCQ-DOP-CDI-IR-05-0-2014

Para los efectos del contrato, la bitácora electrónica de la obra y/o servicio, es un instrumento más que vincula a "LAS PARTES" en sus derechos y obligaciones.

**DÉCIMA PRIMERA. MONTO FIJO PARA LA EJECUCIÓN.** El monto del presente contrato no estará sujeto a ningún ajuste de costos.

**DÉCIMA SEGUNDA. MODIFICACIONES DEL PROYECTO, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMA CALENDARIZADO DE OBRA.** "EL MUNICIPIO", podrá modificar el proyecto, especificaciones y programa materia de este contrato, mediante escrito dirigido a "LA CONTRATISTA" dichas modificaciones se considerarán incorporadas al texto del presente contrato y por lo tanto serán obligatorias para "LAS PARTES".

Dichas modificaciones previas a su ejecución deberán de ser evaluadas por "LAS PARTES" con el objeto de evitar en lo posible incrementos al monto y/o plazo, por lo que "LA CONTRATISTA" deberá proponer a "EL MUNICIPIO" alternativas para que dichas modificaciones se puedan realizar con otras técnicas, especificaciones, procesos constructivos o materiales en las que no se vea afectado el monto, calidad y el plazo estipulados en este contrato.

**DÉCIMA TERCERA. PAGOS EN EXCESO.** En el caso de que "EL MUNICIPIO", derivado de las estimaciones a que se refiere la cláusula sexta de este contrato realice algún pago en exceso, "LA CONTRATISTA" se obliga a reintegrar dichas cantidades, más los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de crédito fiscal. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días calendario desde la fecha del pago, y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL MUNICIPIO".

Ni las estimaciones, ni la liquidación, aunque hayan sido pagadas, se considerarán como aceptación de los trabajos, pues "EL MUNICIPIO", se reserva expresamente el derecho a reclamar por los trabajos faltantes, mal ejecutados o por pagos hechos en exceso.

**DÉCIMA CUARTA. RESPONSABILIDADES DE "LA CONTRATISTA".** "LA CONTRATISTA" se obliga a que la información, insumos y equipo que se utilicen en la ejecución de la obra objeto del presente contrato sean los apropiados, de primera calidad y a que la realización de dichos trabajos se efectúen conforme a los términos de referencia, catálogo de conceptos y programa calendarizado de obra, en apego a las Leyes, Reglamentos, lineamientos y demás disposiciones aplicables en la materia, a satisfacción de "EL MUNICIPIO".

"LA CONTRATISTA" deberá darse de alta como patrón en el Instituto Mexicano del Seguro Social del Estado de Querétaro, en términos del artículo 13 del Reglamento de la Ley del Seguro Social en materia de afiliación, clasificación de empresas, recaudación y fiscalización.

"LA CONTRATISTA" se obliga a responder por su cuenta de los defectos y vicios ocultos derivados de los trabajos contratados, así como, de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se



CONTRATO NO. MCQ-DOP-CDI-IR-05-0-2014

lleguen a causar a **"EL MUNICIPIO"** o a terceros; en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para cumplimiento y/o vicios ocultos del contrato, hasta por el monto total de la misma.

**"LA CONTRATISTA"** considerará que al término de la obra deberá entregar los planos actualizados debidamente firmados de cómo realmente se ejecutaron los trabajos (**planos ASBUILT**) en original, copia y archivo electrónico, los cuales deberá anexar como requisito en la estimación finiquito.

**DÉCIMA QUINTA. DE LA SUPERVISIÓN.** Para los efectos del presente contrato, y de conformidad con la estructura orgánica de **"EL MUNICIPIO"**, será la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, la encargada de designar a la Supervisión a su cargo que fungirá como la encargada del seguimiento, supervisión, vigilancia, control, revisión y cumplimiento de las obligaciones a cargo de **"EL MUNICIPIO"**.

**DÉCIMA SEXTA. RELACIONES LABORALES.** **"LA CONTRATISTA"** como empresario y exclusivo patrón que cuenta con elementos propios suficientes para responder de las relaciones laborales con el personal que ocupa con motivo de los trabajos materia de este contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de la Ley Federal del Trabajo, de la Ley del Seguro Social y todas las disposiciones legales y demás ordenamientos aplicables en materia de trabajo y de seguridad social; **"LA CONTRATISTA"** se obliga por lo mismo, a responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de **"EL MUNICIPIO"** en relación con los trabajos objeto del contrato, desligándose **"EL MUNICIPIO"** de toda responsabilidad que pudiera generarse ante las distintas autoridades del Instituto Mexicano del Seguro Social, Previsión Social y demás similares, toda vez que se reitera que las relaciones entre **"LA CONTRATISTA"** y sus empleados son responsabilidad de éste último, sin que exista responsabilidad solidaria para **"EL MUNICIPIO"** en términos de los artículos 13 de la Ley Federal del Trabajo y 15A párrafo segundo de la Ley del Seguro Social.

**"LA CONTRATISTA"** se obliga a contratar preferentemente mano de obra de la misma comunidad en que se ejecuta la obra, pudiendo consistir esta en oficial albañil, oficial plomero, oficial electricista, oficial carpintero, oficial herrero, etc.; así como ayudantes generales. En caso de no encontrar en la localidad mano de obra con esta característica, se dará preferencia a trabajadores de localidades cercanas.

Del mismo modo **"LA CONTRATISTA"** se obliga a comprar preferentemente materiales pétreos provenientes de bancos de material debidamente autorizados por este municipio, debiendo consultar para ello a la Secretaría de Desarrollo Sustentable para que le proporcione los listados de proveedores correspondientes. Lo mismo aplicará para los bancos de tiro que ocupase para el desarrollo de la obra.

**DÉCIMA SÉPTIMA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LOS TRABAJOS.** **"EL MUNICIPIO"** bajo las circunstancias de caso fortuito, fuerza mayor o por causa justificada en cualquier momento podrá suspender parcial o totalmente y de forma temporal o definitiva los trabajos contratados.

Para tal efecto **"LAS PARTES"** acuerdan que el procedimiento para la suspensión temporal de los trabajos, se llevará a cabo de conformidad con lo que establecen los artículos 60, 62 y 63 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y los artículos 144 al 149 de su Reglamento. El presente instrumento podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las

CONTRATO NO. MCQ-DOP-CDI-IR-05-0-2014

causas que motivaron la suspensión. Si los trabajos han de continuarse, se deberá formalizar a través del instrumento legal correspondiente.

**DÉCIMA OCTAVA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.** Cuando ocurran razones de interés público, interés social o de la colectividad, que den origen a la terminación anticipada del contrato, **"LAS PARTES"** llevarán a cabo el procedimiento establecido en los 60, 62 y 63 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y los artículos 150 a 153 de su Reglamento.

**DÉCIMA NOVENA. RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.** **"EL MUNICIPIO"** podrá rescindir administrativamente el contrato en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo de **"LA CONTRATISTA"**, derivadas del presente contrato. O cuando a juicio de **"EL MUNICIPIO"** exista atraso en la ejecución de los trabajos con respecto al calendario de ejecución, independientemente de las penas convencionales a las que se haga acreedor. La rescisión administrativa se realizará de conformidad con el procedimiento establecido en los artículos 61, 62 y 63 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y los artículos 154 a 164 de su Reglamento.

**VIGÉSIMA. CESIÓN DE DERECHOS.** **"LA CONTRATISTA"** no podrá ceder en ningún caso a otras personas físicas o morales, ya sea en todo o en parte los derechos y obligaciones derivadas del mismo para la realización de la obra.

**"LA CONTRATISTA"** no podrá hacer ejecutar la obra o parte de la misma por otro, **ni podrá subcontratar** ninguna parte de la obra, debiendo tener capacidad de infraestructura técnica, de equipo y personal especializado para ejecutar la totalidad de los trabajos. En todo caso, **"LA CONTRATISTA"** será el único responsable de la ejecución de la obra ante **"EL MUNICIPIO"**.

**"LA CONTRATISTA"** no podrá ceder o gravar sus derechos de cobro.

**"EL MUNICIPIO"**, tendrá la facultad para rescindir de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial el contrato.

**"EL MUNICIPIO"**, también podrá rescindir de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial el presente contrato, cuando después de ser cobradas las facturas o contra-recibos, éstas se hagan figurar por **"LA CONTRATISTA"** en un contrato de cesión de créditos o de constitución de garantía prendaria, de fideicomiso en garantía o cualquier otro acto jurídico que tenga como consecuencia conferir a un tercero los derechos de **"LA CONTRATISTA"** a los créditos generados conforme a este contrato, o preferencia sobre dichos créditos.

**VIGÉSIMA PRIMERA. CONFIDENCIALIDAD.** **"LAS PARTES"** convienen que en el caso de información que se considere confidencial de conformidad con el artículo 36 fracción I y II del Reglamento de la Ley Estatal de Acceso a la Información Gubernamental del Estado de Querétaro, **"LA CONTRATISTA"** tendrá un plazo no mayor a 5 (cinco) días hábiles posteriores a la fecha de firma del presente contrato, para otorgar su consentimiento para la difusión parcial o total de esta información, en caso de no expresar su consentimiento, se tendrá negado lo anterior, esto de conformidad con lo establecido en el artículo 35

ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO,  
AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO.  
QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES  
DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA.

CONTRATO NO. MCQ-DOP-CDI-IR-05-0-2014

segundo párrafo del Reglamento de la Ley Estatal de Acceso a la Información Gubernamental del Estado de Querétaro.

**“LA CONTRATISTA”** se obliga a mantener en absoluta confidencialidad toda la información a la que tenga acceso en virtud del presente contrato y de la ejecución de los trabajos que el mismo regula, por lo que deberá velar por la seguridad de dicha información, no pudiendo divulgarla por ningún medio.

**VIGÉSIMA SEGUNDA. PENAS CONVENCIONALES.** **“EL MUNICIPIO”** tendrá la facultad de verificar si la obra de este contrato se está ejecutando por **“LA CONTRATISTA”** de acuerdo con el programa calendarizado de obra aprobado, de suministro o de utilización de los insumos, para lo cual **“EL MUNICIPIO”** comparará periódicamente el avance de la obra contra el programa. Si como consecuencia de dicha comparación el avance de la obra es menor que lo que debió ejecutarse, **“EL MUNICIPIO”** procederá a:

**A)** En caso de que por causa imputable a **“LA CONTRATISTA”**, no se ejecute la obra de conformidad con el periodo de ejecución establecido en el presente contrato, **“EL MUNICIPIO”** aplicará una retención económica a la estimación que se encuentre en proceso en la fecha que se determine el atraso, misma que **“LA CONTRATISTA”** podrá recuperar en las próximas estimaciones, si regulariza los tiempos de atraso señalados en los programas de ejecución, de suministro o de utilización de los insumos. La aplicación de estas retenciones tendrá el carácter de definitiva, si a la fecha pactada de terminación de los trabajos, éstos no se han concluido.

El cálculo de la retención será del 2% (dos por ciento) sobre la diferencia que exista entre los trabajos realmente ejecutados y el importe de lo que debió ejecutarse de acuerdo al programa de ejecución establecido.

**B)** **“EL MUNICIPIO”** aplicará, para el caso de que por causa imputable a **“EL CONTRATISTA”**, éste no concluya la obra en la fecha señalada en el programa, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 4% (cuatro por ciento) mensual, sobre la diferencia entre el importe de la obra ejecutada y el importe de la obra que debió realizar la que aplicará **“EL MUNICIPIO”** a **“LA CONTRATISTA”** en sus estimaciones y hasta el momento en que las obras queden concluidas y recibidas a satisfacción de **“EL MUNICIPIO”**. Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras provocadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que a juicio de **“EL MUNICIPIO”** no sea imputable a **“LA CONTRATISTA”**.

Las penas convencionales se aplicarán por atrasos en las fechas establecidas en los programas de ejecución de los trabajos, de suministro o de utilización de los insumos, así como en la fecha de terminación de los trabajos pactada en el contrato. Lo anterior, sin perjuicio de que **“EL MUNICIPIO”** opte por la rescisión del contrato.

Las penalizaciones serán determinadas en función de la parte de los trabajos que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente y se aplicarán sobre los montos del contrato y sin aplicar el impuesto al valor agregado.



CONTRATO NO. MCQ-DOP-CDI-IR-05-0-2014

Estas penas, en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

**VIGÉSIMA TERCERA. TERMINACIÓN Y ENTREGA DE LA OBRA.** “LA CONTRATISTA” comunicará por escrito a “EL MUNICIPIO” la terminación de los trabajos que le fueron encomendados y ésta a su vez, verificará que los mismos estén debidamente concluidos dentro del plazo de 7 (siete) días naturales, contados a partir del aviso de terminación presentado por “LA CONTRATISTA”. Asimismo “LA CONTRATISTA” tendrá un plazo de 30 (treinta) días naturales a partir de la verificación física de éstos para realizar su cierre financiero. En caso de no cubrir este cierre dentro del plazo establecido, no se podrá firmar el acta de entrega-recepción.

Si durante el plazo de verificación de los trabajos, “EL MUNICIPIO” encuentra deficiencias en la terminación de los mismos, deberá solicitar a “LA CONTRATISTA” su reparación, a efecto de que éstas se corrijan conforme a las condiciones requeridas en el contrato. Por lo que este plazo se podrá prorrogar por el periodo que acuerden “LAS PARTES” para la reparación de las deficiencias.

Una vez constatada dicha terminación por parte de “EL MUNICIPIO”, ésta procederá a su recepción dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la verificación de conclusión de los trabajos, levantando el acta correspondiente de conformidad con lo establecido en el artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y el Capítulo IV Sección IX de su Reglamento.

“EL MUNICIPIO”, se reserva expresamente el derecho de reclamar los trabajos mal ejecutados o faltantes, asimismo, podrá ejecutar recepciones parciales cuando a su juicio existieren trabajos terminados y sus partes sean identificables y susceptibles de uso; debiendo levantar el acta correspondiente.

**VIGÉSIMA CUARTA. FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** “EL MUNICIPIO” dará por terminado, parcial o totalmente, los derechos y obligaciones asumidos por “LAS PARTES” que intervienen en este contrato, deberán elaborar el finiquito correspondiente, anexando el acta de recepción física de los trabajos.

Una vez elaborado el finiquito de los trabajos, “EL MUNICIPIO” dará por terminado el contrato dejando únicamente subsistentes las acciones que deriven del finiquito, así como la garantía que se contempla en el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, por lo que no será factible que “LA CONTRATISTA” presente reclamación alguna de pago con posterioridad a su formalización.

“EL MUNICIPIO” deberá notificar a “LA CONTRATISTA” a través de su representante legal o su representante de construcción, la fecha, lugar y hora en que se llevará a cabo el finiquito; “LA CONTRATISTA” tendrá la obligación de acudir al llamado que se le haga por escrito, en caso contrario, se procederá a su elaboración en el plazo y la forma que para tal efecto se estableció en el presente contrato, debiendo “EL MUNICIPIO” comunicar su resultado a “LA CONTRATISTA”.

“EL MUNICIPIO” levantará el documento donde conste el finiquito de los trabajos, mismo que formará parte del presente contrato.

**CONTRATO NO. MCQ-DOP-CDI-IR-05-0-2014**

Recibidos físicamente los trabajos, **"LAS PARTES"** deberán elaborar dentro del término estipulado en el contrato, el finiquito de los trabajos, en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

Determinado el saldo total, **"EL MUNICIPIO"** pondrá a disposición de **"LA CONTRATISTA"**, el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes; debiendo, en forma simultánea, levantar el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por **"LAS PARTES"** en el contrato.

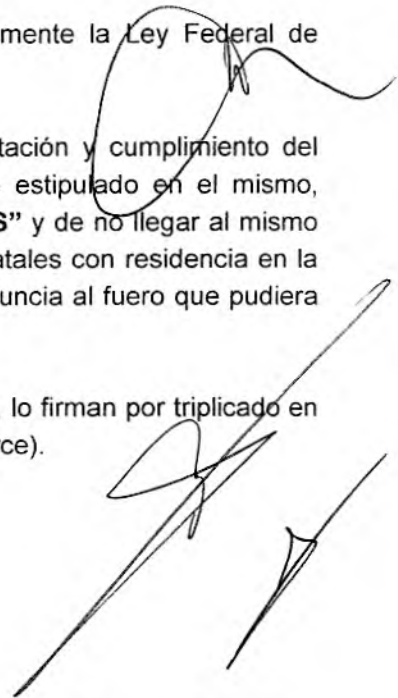
**VIGÉSIMA QUINTA. DEL DOMICILIO.** En caso de que **"LA CONTRATISTA"** cambie su domicilio o lleve a cabo alguna variación en su nomenclatura, queda obligado a notificarlo con 10 (diez) días naturales de anticipación a **"EL MUNICIPIO"** quedando apercibido, que en caso de no hacerlo se le tendrá por legalmente hecha en el domicilio que se tenga registrado con anterioridad.

**VIGÉSIMA SEXTA. LEGISLACIÓN APLICABLE.** **"LAS PARTES"** se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato así como para resolver controversias y discrepancias futuras o previsibles que pudieran presentarse sobre aspectos específicos de carácter técnico o administrativo, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento.

En lo no previsto por el ordenamiento antes citado, será aplicable supletoriamente la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y el Código Federal de Procedimientos Civiles.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA. JURISDICCIÓN E INTERPRETACIÓN.** Para la interpretación y cumplimiento del presente instrumento, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, manifiestan que será resuelto por escrito, de común acuerdo por **"LAS PARTES"** y de no llegar al mismo se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Estatales con residencia en la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro. y por lo tanto, **"LA CONTRATISTA"** renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro.

Leído que fue el presente contrato y sabedoras **"LAS PARTES"** de su contenido, lo firman por triplicado en el Municipio de Colón Qro., el día 29 (veintinueve) de Mayo de 2014 (dos mil catorce).



**ESTE PROGRAMA ES PUBLICO,  
AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO.  
QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES  
DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA.**



**MUNICIPIO DE COLÓN**  
 PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 2012-2015

**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGIA  
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**



**CONTRATO NO. MCQ-DOP-CDI-IR-05-0-2014**

**POR EL MUNICIPIO**

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

ING. ALEJANDRO ARTEAGA CABRERA

SÍNDICO MUNICIPAL

C. JOSÉ PAULO CASTILLO RESENDIZ

ENCARGADO DEL DESPACHO DE SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGIA

ARQ. GASPAR RUBIO HERNÁNDEZ

ENCARGADO DEL DESPACHO DE DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ING. ABRAHAM MARTINEZ HERNANDEZ

SECRETARIA DE ADMINISTRACION FINANZAS

L.A.E. HÉCTOR ENRIQUE PUEBLA URIBE

DIRECTOR DE FINANZAS

C.P. EDGAR URIBE CABRERA

**POR EL CONTRATISTA  
 REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  
 HORUS GRUPO EMPRESARIAL S.A. DE C.V.**

C. JAVIER MOSQUEDA MORENO

HOJA DE FIRMAS CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE COLÓN, QRO., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL ING. ALEJANDRO ARTEAGA CABRERA Y EL C. JOSÉ PAULO CASTILLO RESENDIZ. EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, SÍNDICO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO, RESPECTIVAMENTE, CON LA PARTICIPACIÓN DEL ARQ. GASPAR RUBIO HERNÁNDEZ, ING. ABRAHAM MARTINEZ HERNANDEZ, L.A.E. HÉCTOR ENRIQUE PUEBLA URIBE Y C.P. EDGAR URIBE CABRERA. ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGIA, ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, SECRETARIO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS Y DIRECTOR DE FINANZAS RESPECTIVAMENTE, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO", Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA HORUS GRUPO EMPRESARIAL S.A. DE C.V. REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. JAVIER MOSQUEDA MORENO A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA CONTRATISTA", Y A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", EL CUAL LO FIRMAN POR TRIPLICADO EN EL MUNICIPIO DE COLÓN QRO EL DÍA 29 (VEINTINUEVE) DE MAYO DE 2014 (DOS MIL CATORCE).

**ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO,  
 AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO.  
 QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES  
 DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA.**